



## UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MAJLIS DAERAH KAMPAR

KOMPLEKS PENTADBIRAN MDKpr, JALAN ISKANDAR  
31900 KAMPAR, PERAK DARUL RIDZUAN  
TEL : 05-4671020, 05-4671030, FAX : 05-4671040  
WEBSITE : [www.mdkampar.gov.my](http://www.mdkampar.gov.my)



### PANDUAN PERMOHONAN UNTUK PEMBANGUNAN (OSC) (PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA (SEKSYEN 204D, KTN))

BUTIRAN PEMOHON			
No. Rujukan Fail Kebenaran Merancang (KM)	( ID OSC ONLINE _____ ) MDKpr(OSC)( ) / 20 ( ID OSC ONLINE _____ ) MDKpr(JPB)( ) / 20		
Tajuk Permohonan			
Nama Pemilik Syarikat atau individu		Nama Perunding Bertauliah dan Syarikat (SP)	
Nama Wakil Rundingan		Nama Wakil Rundingan	
Alamat surat menyurat Syarikat atau Individu		Alamat surat menyurat Perunding	
No. Telefon (Pejabat)		No. Telefon (Pejabat)	
No. Telefon HP (Whatsapp)		No. Telefon HP (Whatsapp)	
No. Fax		No. Fax	
Email		Email	

\* Semua maklumat / butiran pemohon perlu di isi dengan lengkap.

Bil.	Dokumen Yang Diperlukan
<b>A. Unit Pusat Setempat (Urusetia)</b>	
1.	<p><b>Dokumen</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 Surat permohonan daripada perunding bertauliah.</li> <li>1.2 Borang 12D</li> <li>1.3 Salinan resit bayaran permohonan</li> <li>1.4 Surat kelulusan Kebenaran Merancang (sekiranya berkaitan)</li> <li>1.5 Surat keizinan daripada pemilik, pemegang PA, pemajak, pemegang cagaran, pengkaveat dsb. Di bawah Seksyen 204D(1)(b) Kanun Tanah Negara (KTN).</li> <li>1.6 Salinan kad pengenalan yang disahkan.</li> <li>1.7 Carian rasmi tanah bagi (6 bulan terkini)</li> <li>1.8 Dokumen daftar tubuh Syarikat, Borang 24&amp;49 (jika pemohon sebuah syarikat)</li> <li>1.9 Salinan hakmilik tanah yang telah disahkan.</li> <li>1.10 Pelan Pra-Hitungan / Pinta Ukur Seksyen 204D(f)(c) Kanun Tanah Negara (KTN)</li> <li>1.11 Salinan Pelan Susunatur sekiranya berkaitan</li> <li>1.12 Dokumen hakmilik keluaran kepada tanah / tanah berkenaan.</li> <li>1.13 Dokumen Hakmilik Keluaran atau jika tiada, kenyataan bersumpah beserta satu salinan notis Seksyen 204D(1)(e) &amp; (2), KTN.</li> </ol> <p>Nota :-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online yang mempunyai tandatangan pemilik dan perunding.</li> <li>2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person)/ Orang Yang Cekap (Competent Person)</li> </ol>
<b>B. Jabatan Perancangan &amp; Pembangunan</b>	
2.	<p><b>Dokumen</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.14 Surat permohonan daripada perunding bertauliah.</li> <li>1.15 Borang 12D</li> <li>1.16 Salinan resit bayaran permohonan</li> <li>1.17 Surat kelulusan Kebenaran Merancang (sekiranya berkaitan)</li> <li>1.18 Surat keizinan daripada pemilik, pemegang PA, pemajak, pemegang cagaran, pengkaveat dsb. Di bawah Seksyen 204D(1)(b) Kanun Tanah Negara (KTN).</li> <li>1.19 Salinan kad pengenalan yang disahkan.</li> <li>1.20 Carian rasmi tanah bagi (6 bulan terkini)</li> <li>1.21 Dokumen daftar tubuh Syarikat, Borang 24&amp;49 (jika pemohon sebuah syarikat)</li> <li>1.22 Salinan hakmilik tanah yang telah disahkan.</li> <li>1.23 Pelan Pra-Hitungan / Pinta Ukur Seksyen 204D(f)(c) Kanun Tanah Negara (KTN)</li> <li>1.24 Salinan Pelan Susunatur sekiranya berkaitan</li> <li>1.25 Dokumen hakmilik keluaran kepada tanah / tanah berkenaan.</li> <li>1.26 Dokumen hakmilik keluaran atau jika tiada, kenyataan bersumpah beserta satu salinan notis Seksyen 204D(1)(e) &amp; (2), KTN.</li> </ol>

## FI PROSES PERMOHONAN

### 3.0 Bayaran dan Perkiraan Bagi Permohonan

- 3.1 Salinan pengiraan fi proses pelan. (Sila Rujuk Jadual 3A, 3B dan 3C yang berkaitan sahaja)
- 3.2 Salinan resit bayaran

**Nota :** Pemohon perlu membahagikan dokumen dan pelan yang dikemukakan mengikut keperluan jabatan teknikal bagi memudahkan urusan edaran permohonan. Sekiranya pembahagian dokumen dan pelan tidak mencukupi, pihak Unit Pusat Setempat (OSC) berhak untuk membatalkan permohonan yang tidak menepati keperluan.

TANDATANGAN PERUNDING	MAKLUMAT PERUNDING	
Saya memperakui bahawa semua dokumen yang dikemukakan ini telah disemak dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dan sewajarnya terhadap permohonan ini	NAMA	
	ALAMAT	

DITERIMA OLEH	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
Nama Pegawai : Tarikh :	DITERIMA	
	PERMOHONAN TIDAK LENGKAP (Sila rujuk catatan dibawah)	

### CATATAN PEGAWAI OSC

**JADUAL BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG BAGI PELAN SUSUNATUR /  
PELAN PECAH SEMPADAN (UNIT) DISEDIAKAN. (3A)**

<b>Bil.</b>	<b>JENIS PEMAJUAN</b>	<b>KADAR FI</b>	<b>BIL UNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	<b>Kediaman</b>			
	i. Kos Rendah	RM 20.00 seunit		
	ii. Lain-lain jenis kediaman	RM 50.00 seunit		
2.	<b>Perdagangan dan Hotel</b>			
	i. Rumah Kedai/ Perniagaan	RM 50.00 seunit		
	ii. Hotel/ Motel/ Chalet	RM 50.00 setiap bilik		
	iii. Servis Apartment	RM 50.00 seunit		
3.	<b>Perusahaan/ Industri</b>			
	i. Lot Industri	RM 0.10 setiap m.p.		
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)	RM 250.00 bagi satu pencawang		
	iii. Pencawang Pembahagian Utama			
	iv. Pencawang Elektrik			
4.	Institusi/ Pertubuhan/ Persatuan	RM 0.10 setiap m.p.		
5.	Rizab Perkuburan Swasta (memorial park)	RM 10.00 setiap lot kubur		
6.	Rezab Utiliti (loji rawatan kumbahan, sub-stesyen, rumah pam dan lain-lain yang disediakan)	RM 10.00 seunit		
7.	Sukan dan Rekreasi Swasta	RM 0.10 setiap m.p.		
8.	Menara Telekomunikasi	RM 250.00 bagi setiap menara		
9.	<b>Tanah Pertanian</b>			
	i. Pecah bahagian	RM 50.00 bagi satu bahagian		
	ii. Pecah sempadan	RM 50.00 bagi setiap unit		
10.	i. Stesen Minyak Petrol	RM 500.00 bagi satu stesen		
	ii. Stesen Minyak Petrol Dengan Kemudahan Servis	RM 250.00 bagi satu stesen		
11.	<b>Tambahan/ Perubahan</b>			
	i. Pecah Bahagian	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/ perubahan		
	ii. Pecah Sempadan			
	iii. Penyatuan Tanah			
12.	Pertukaran Penggunaan Tanah/ Bangunan	RM 250.00 bagi satu permohonan		
13.	Penyatuan tanah bagi semua jenis permohonan	RM 250.00 bagi satu permohonan		
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>				

*Jadual Ketiga : Perenggan 58(2)(J) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (AKta 172), Fi Permohonan Untuk Kebenaran Merancang (kaedah 6)*

**JADUAL BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG BAGI PEMAJUAN TANAH DENGAN KELUASAN PLOT TANAH / PELAN PECAH SEMPADAN (UNIT) TIDAK DISEDIAKAN (3B)**

<b>Bil.</b>	<b>JENIS PEMAJUAN</b>	<b>KADAR FI</b>	<b>KELUASAN</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	<b>Kediaman</b>			
	i. Kos Rendah	RM 1.00 setiap m.p		
	ii. Lain-lain jenis kediaman	RM 1.00 setiap m.p		
2.	<b>Perdagangan dan Hotel</b>			
	i. Rumah Kedai/ Perniagaan	RM 1.00 setiap m.p		
	ii. Hotel/ Motel/ Chalet	RM 1.00 setiap m.p		
	iii. Servis Apartment	RM 1.00 setiap m.p		
3.	<b>Perusahaan/ Industri</b>			
	i. Lot Industri	RM 0.10 setiap m.p.		
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)	RM 250.00 bagi satu pencawang		
	iii. Pencawang Pembahagian Utama			
	iv. Pencawang Elektrik			
4.	Institusi/ Pertubuhan/ Persatuan	RM 0.10 setiap m.p.		
5.	Rizab Perkuburan Swasta (memorial park)	RM 0.10 setiap lot kubur		
6.	Sukan dan Rekreasi Swasta	RM 0.10 setiap m.p.		
7.	Menara Telekomunikasi	RM 250.00 bagi setiap menara		
8.	<b>Tanah Pertanian</b>			
	i. Pecah bahagian	RM50.00 bagi 1,000 m.p pertama dan RM 25.00 bagi 1,000 m.p selepas itu.		
	ii. Pecah sempadan			
	iii. Tidak melibatkan aktiviti (i) dan (ii)			
9.	<b>Stesen Minyak</b>			
	i. Stesen Minyak Petrol	RM 250.00 bagi satu stesyen		
	ii. Stesen Minyak Petrol dengan kemudahan servis	RM 500.00 bagi satu stesyen		
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>				

*Jadual Ketiga : Perenggan 58(2)(J) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (AKta 172), Fi Permohonan Untuk Kebenaran Merancang (kaedah 6)*

### JADUAL BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG BAGI PELAN PERTAPAKAN (3C)

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI	BIL UNIT	JUMLAH (RM)
1.	<b>Kediaman</b>			
	i. Kos Rendah	RM 20.00 seunit		
	ii. Lain-lain jenis kediaman	RM 50.00 seunit		
2.	<b>Perdagangan dan Hotel</b>			
	i. Rumah Kedai/ Perniagaan			
	ii. Hotel/ Motel/ Chalet			
	iii. Servis Apartment			
3.	<b>Perusahaan/ Industri</b>			
	i. Lot Industri			
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)			
	iii. Pencawang Pembahagian Utama			
	iv. Pencawang Elektrik			
4.	Institusi/ Pertubuhan/ Persatuan			
5.	Sukan dan Rekreasi Swasta			
6.	Stesyen Minyak Petrol			
7.	Pelan Bangunan			
8.	Rezab Utiliti (loji rawatan kumbahan, sub-stesyen, rumah pam dan lain-lain yang disediakan)	RM 10.00 seunit		
9.	Menara Telekomunikasi	RM 250.00 bagi setiap menara		
10.	Tambahan/Ubahsuai Bangunan	RM 50.00 bagi satu unit		
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>				

*Jadual Ketiga : Perenggan 58(2)(J) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (AKta 172), Fi Permohonan Untuk Kebenaran Merancang (kaedah 6)*